

пос.Починок ул.Леншюссе д.5
отчет 2016 ГОД

Общая площадь пос.Починок 18 852,49
Общая жилая площадь 640,98

Услуга	вх. Сальдо		расходы 2016 ПЛАН		расходы 2016 факт		исх.сальдо		% сбора			
	по начисл.	по сборам	итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам				
										с 01.07.16	с 01.01.16	с 01.07.16
Содержание в том числе:	-123 227,44	122 661,68	24,90	187 365,00	181 642,09	111 546,54	14,50	104 676,25	13,61	-38 561,14	128 384,59	96,95%
Содержание общего имущ	12 303,50	89 800,48	12,12	91 337,92	94 817,43	92 131,51	11,98	85 738,49	11,15	19 789,14	86 320,97	103,81%
з/п рабочих						38 113,26	4,96	38 113,26	4,96			
налоги						11 494,47	1,49	7 698,88	1,00			
транспортные						2 090,64	0,27	2 090,64	0,27			
аренда						1 630,65	0,21	1 630,65	0,21			
связь (телефон, интернет)						1 209,94	0,16	1 209,94	0,16			
спец. Одежда						604,97	0,08	999,93	0,13			
дезинсекция						1 630,65	0,21	0,00	0,00			
расходы на канцелярию						272,48	0,04	272,48	0,04			
ОДН эл.энергия						2 229,31	0,29	2 229,31	0,29			
Материалы						3 845,88	0,50	3 845,88	0,50			
Услуги по управлению МКД						29 009,25	3,77	27 647,52	3,59			
з/п АУП						17 643,91	2,29	17 643,91	2,29			
налоги АУП						5 384,23	0,70	3 564,07	0,46			
общехозяйственные АУП						2 772,11	0,36	3 692,04	0,48			
транспортные АУП						978,39	0,13	978,39	0,13			
связь (телефон, интернет)						538,42	0,07	538,42	0,07			
АХР						923,01	0,12	0,00	0,00			
аренда+КУ						769,18	0,10	1 230,68	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	3 772,82	1,40	11 503,52	12 038,42	11 986,33	1,56	11 503,52	1,50	0,00	3 237,92	104,65%
Уборка территории	-3 708,99	2 798,95	1,00	7 683,96	8 002,38	7 428,70	0,97	7 428,70	0,97	-3 445,93	2 480,53	104,14%
налоги дворника						5 384,23	0,70	5 845,74	0,76			
материалы дворника						1 636,81	0,21	1 180,84	0,15			
Текущий ремонт в т.ч.	-131 821,95	26 289,43	10,00	76 839,60	66 783,86	407,66	0,05	407,66	0,05	-54 904,35	36 345,17	86,91%
Ремонт цоколя и отмостки 2015			до 30.06.2017 г									
Вывоз ТБО		42 884,22	3,23	28 005,40	28 844,45			28 005,40	3,64			103,00%
ВДГО		14 574,80	42,32	3 920,72	4 318,92							110,16%
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0173 Гкал/м.кв		286 050,13	2 036,74	270 683,78	273 314,79			270 683,78	35,19		283 419,12	101%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		54 594,87	23,32	16 801,30	28 814,49			16 801,30	2,18		42 581,68	172%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		290 270,35	140,55	36 331,74	89 042,96			36 331,74	4,72		237 559,13	245%
Водоотведение		121 067,12	28,00	27 396,77	70 608,82			27 396,77	3,56		77 855,07	258%

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Починок ул.Леншоссе д.5
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги
Уборка территории 2016					1,00
Фактическая стоимость					0,97
Содержание 2016					12,12
Фактическая стоимость					11,38
1 Уборка мусора с газона (2 раз в неделю)	м.кв.		0,83	280,20	-
2 Очистка урн (5 раз в неделю)			15,00	2,00	-
3 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	2,00	-
4 Окос территории	м.кв.		8,30	280,20	-
5 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	280,20	-
6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	2,00	-
7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	2,00	-
8 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130,00	145,18	0,10	3 513,29
9 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	2,00	-
10 Материалы дворника	мес	6,00	0,05	640,33	203,83
итого оказано услуг по уборке					3 717,12
1 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	505,00	-
2 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	42,00	-
3 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	8,00	-
4 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
5 Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	8,00	-
6 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	504,90	-
7 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	640,33	2 819,37
8 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	90,00	-
9 Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	505,00	-
10 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	86,40	-
11 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	29,31	-
12 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	58,00	-
13 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	4,00	-
14 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	24,39	-
15 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	172,80	-
16 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-	-
18 Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	-	-
19 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,22	-	-
20 Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	640,33	-
21 Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	232,00	-
22 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1,00	30,49	18,00	548,78
23 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1,00	30,49	24,00	731,70
24 Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1,00	30,49	18,00	548,78
25 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	6,00	-
26 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	8,00	-
27 Опрессовка системы ЦО	м.п.	1,00	20,00	232,00	4 640,00
28 Опрессовка системы ГВС	м.п.	1,00	20,00	20,80	416,00
29 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1,00	20,00	118,80	2 376,00
30 Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	2,00	-
31 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	91,46	232,00	-
32 Запуск системы ЦО	м.п.	1,00	12,20	232,00	2 829,24
33 Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	640,33	-
34 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,00	2,44	640,33	1 561,76
35 Ревизия общедомового оборудования	м.п.	1,00	182,93	2,00	365,85
36 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1,00	60,98	22,00	1 341,45
37 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1,00	60,98	20,00	1 219,50
38 Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-

39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	10,00	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
41	Материалы	мес	6,00	0,50	640,33	1 920,99
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6,00	60,98	5,00	1 829,25
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6,00	60,98	5,00	1 829,25
44	Выдача справок Ф-7	человек	6,00	30,49	6,00	1 097,55
45	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6,00	30,49	6,00	1 097,55
48	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
49	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	1 630,65
50	ОДН Электроэнергия	м.кв.	12,00	2,59	29,31	1 114,66
53	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6,00	3,59	640,33	13 792,71
	Итого оказано услуг по содержанию				1,00	43 711,03
	ВДГО	шт	6,00	42,32	9,00	2 285,28
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6,00	4,64	640,33	17 826,79
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,00	1,78	640,33	6 838,72

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ